

Screening

af Forslag til Lokalplan nr. **495** og Tillæg nr. **34** til Kommuneplan 2021-2033 for et område til boligformål ved Nr. Søndergårdsvej, Spjald

Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK. nr. 1976 af 27. oktober 2021)



Ortofoto@Ringkøbing-Skjern Kommune eller @Geodatastyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune

Ortofoto@Ringkøbing-Skjern Kommune eller © Geodatastyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune

XX. x 2022



Ringkøbing-Skjern Kommune

Hvad er en screening af planforslag efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)?

Folketinget har vedtaget Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021.

§ 8 stk. 1 fastlægger, at alle fysiske planer skal indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes at:

1. være omfattet af lovens bilag 1 og 2,
2. kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
3. kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og hvis planer samtidig fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der ifølge lovens § 8, stk. 2, nr. 1, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det samme gælder for planer, der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2).

Screening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt screening jf. lovens § 9 De kriterier, der skal anvendes ved screeningen fremgår af lovens bilag 3, jf. § 10. Kriterierne er indarbejdet i nedenstående tjekliste, som benyttes ved screeningen.

Høring af berørte myndigheder

Andre myndigheder, hvis område berøres af et planforslag, skal høres inden kommunen kan afgøre, om der skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 3, nr. 1.

Samlet vurdering af screening

Tjeklistens resultat sammenfattes i en samlet vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Heri er der taget højde for svarene indkommet fra berørte myndigheder.

Resultater screening i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentliggøres med en begrundelse for afgørelsen.

Miljøvurdering

Resultater screening i, at planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planforslaget enten indeholde eller ledsages af en miljørapport.

I miljørapporten vurderes planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Omfattes planen af kravet om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljørapporten.

Screening af et område til boligformål ved Nr. Søndergårdsvej, Spjald

Beskrivelse af planen¹

Denne miljøscreening er udarbejdet i forbindelse med Lokalplan nr. 495 og kommuneplantillæg nr. 34 efter et ønske om at muliggøre anvendelsen af området til boligformål i form af enten åben- lav og tæt-lav bebyggelse. Området er beliggende i byzone og skal fremadrettet forblive i byzone.

Områdets anvendelse er i den gældende kommuneplanramme fastsat til rekreativt formål herunder p-pladser. Den fremtidige ønskede anvendelse af området, er åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Området er i dag ubebygget på ca. 1823 m² og anvendes til p-plads til den gamle børnehaven ved Nr. Søndergårdsvej.

Er der obligatorisk miljøvurderingspligt? I dette skema foretages en vurdering af planen/planerne i forhold til lovens § 8, stk. 1.			
Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 2	Ja	Nej	Bemærkninger
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 8, stk. 1, nr. 2)		x	Afstanden fra planområdet til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde <i>Heder og klitter på Skovbjerg Bakkeø</i> er ca. 7500 m. På grund af afstanden og den uvæsentlige ændring i planrådets karakter som plangrundlaget giver mulighed for, vurderes det, at kommuneplantillæg nr. 34 og lokalplan nr. 495 hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer giver risiko for påvirkning af bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget, handleplaner eller skovplaner i Natura 2000-netværket eller i områdernes integritet.
Kan planen beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier?		x	Planområdet omfatter i dag en parkeringsplads til tennisbanen og en tidligere børnehaven og planområdet vurderes ikke at indeholde særlige naturværdier. Det er derfor kommunens vurdering, at der ikke er forekomster af beskyttede plantearter på arealet. Grundet bilag IV-dyrearternes levevis, vurderer Ringkøbing-Skjern Kommune, at heller ikke beskyttede dyrearter vil blive påvirket negativt som følge af kommuneplantillægget og lokalplanen, idet området ikke er et egnet levested eller fødesøgningsområde. Det er endvidere Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at kommuneplantillægget og lokalplanen ikke vil skade yngle- eller rasteområder for arter, der er

¹ Når der i det videre i skemaerne står planen, menes der plan i bred forstand. Det kan f.eks. både være en lokalplan, et kommuneplantillæg eller et varmeprojekt.

			beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV.
Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 3	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 1 eller 2?		x	
<i>Hvis ja: Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen mindre ændringer i sådanne planer? (§ 8, stk. 2, nr. 1)</i>			
<i>Hvis nej: Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan planen forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2)</i>	x		Planforslaget fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Hvorvidt planen kan forventes at medføre væsentlig indvirkning på miljøet vurderes nedenfor.

Screening af planen					
Nedenfor gennemføres en screening af planen for at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering i henhold til lovens § 8, stk. 2.					
Har planen væsentlig indvirkning på miljøet?	JA			NEJ	POS
Risikovurdering	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
GRUNDEVAND					
Indebærer planen risiko for indvirkninger på grundvandsressourcens kvalitet og omfang?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Området ligger inden for områder med drikkevandsinteresser (OD), Hygiejnisk zone for indvindingsboringer samt indvindingsopland, men uden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), følsomme indvindingsoplande (FI) og indsatsområder (IO). Det vurderes at planlægning for området ikke vil påvirke grundvandets kvalitet og omfang, da der er tale om et forholdsvist lille boligområde, der er placeret på en eksisterende p-plads til den tidligere børnehave.					
OVERFLADEVAND	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlig forøgelse af udledning af overfladevand? (fra p-arealer, udendørsproduktionsarealer, ect.)				x	
<i>Bemærkninger:</i> Planområdet giver mulighed for boliger. Det vurderes at planområdets ændring til boliger ikke væsentligt vil forøge afstrømningen af overfladevand, da der er tale om et forholdsvist lille planområde, der i forvejen er befæstet.					
JORD	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Er der risiko for konflikt med kendte jordforureninger i området eller tilstødende arealer?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Der ikke registreret jordforening på grunden og etablering af boliger vil ikke medføre væsentlig risiko for forureninger i området. Ejendommen er ikke beliggende indenfor Områdeklassificeringen.					
LUFT	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for uhensigtsmæssig placering af luftforurenende aktiviteter?				x	
Hvis der er luft-forurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Planområdet åbner ikke mulighed for luftforurenede aktiviteter. Erhvervsområde øst fra planområdet kan give anledning til luftforurening. Det vurderes at planlægning for området ikke vil blive påvirket af luftforurening, da mellem planområdet og erhvervsområdet ligger tre rækker eksisterende boliger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til boligformål.					
LUGT-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv

Indebærer planen risiko for en u hensigtsmæssig placering af lugtforurenende aktiviteter?				x	
Hvis der er lugtforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				x	
<i>Bemærkninger:</i> planområdet åbner ikke mulighed for lugtforurenede aktiviteter. Erhvervsområde øst fra planområdet kan give anledning til lugt forurening. Det vurderes at planlægning for området ikke vil blive påvirket af lugt forurening, da mellem planområdet og erhvervsområdet ligger tre rækker eksisterende boliger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til boligformål.					
STØJ-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en u hensigtsmæssig placering af støjforurenende aktiviteter?				x	
Hvis der er støjforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Det vurderes, at planområdet ikke påvirker nærområdet væsentligt med støj, da der er tale om et forholdsvist lille boligområde. Planområdet ligger inden for konsekvenszonen for virksomheder i rammeområde 41er007, der giver mulighed for virksomheder i op til miljøklasse 6. For virksomheder i miljøklasse 6 er den anbefalede afstand til boliger 300 meter. Planområdet ligger ca. 160 m fra den nærmeste virksomhed. Mellem planområdet og erhvervsområdet ligger tre rækker eksisterende boliger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til boligformål. Enkelte af boligerne har mindre erhvervsbygninger til let erhverv tilknyttet. Det vurderes, med baggrund i afstanden og den mellemliggende boligbebyggelse, at det ikke vil have negativ indflydelse på virksomhedernes drift og udviklingsmuligheder, at der placeres boliger i planområdet. Det vurderes endvidere, at nye boliger i området ikke vil være belastet af støj over grænseværdierne, da de eksisterende boliger i forvejen stiller krav til virksomhedernes støjgrænser.					
TRANSPORT	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger i art og mængde af transport? (Luftforurening, ressourceforbrug og klima)				x	
Har art og mængde af transport i området betydning for planen?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Ændringen fra parkeringsplads til boligområde med op til 4 boliger ikke vil medføre en forøgelse i den samlede daglige trafik.					
FORSYNING	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for at udlægge et område uden miljørigtig forsyning af el, varme, vand og kloak?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Området er registreret indenfor RAH NET A/S elforsyning, indenfor vandforsyningsområde for Spjald Vandværks Forsyningsområde, er udlagt i Spildevandsplan 2019-2027 for Ringkøbing-Skjern kommune, og omfattet af forsyningsområdet for et kollektivt varmforsyningsanlæg.					
DYRE OG PLANTELIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr? (ex. spredningskorridorer og faunapassager)				x	
<i>Bemærkninger:</i> Projektområdet ligger ca. 7500 m fra Heder og klitter på Skovbjerg Bakkeø. Pga. afstanden og den uvæsentlige ændring i planområdets karakter som plangrundlaget giver mulighed for, vurderes det, at planlægning hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer giver risiko for påvirkning af bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget, handleplaner eller skovplaner i Natura 2000-netværket eller i områdernes integritet. Planområdet er i dag parkeringsplads til tennisbanen og en tidligere børnehave og området vurderes ikke at indeholde særlige naturværdier.					
BY-MILJØ / ÅBEN LAND	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bymiljø/ åben land?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Planområdet giver mulighed for etablering af boliger. Nord for planområdet er der eksisterende boliger og planområdet er beliggende tæt på fritidsaktiviteter.					

BOLIG-MILJØ	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bolig-miljø?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Planområdet giver mulighed for etablering af boliger. Nord for planområdet er der eksisterende boliger, som giver en naturlig forlængelse af boligområdet nord for planområdet. Planområdet giver mulighed for et varieret boligtilbud til byen.					
KULTURLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende kulturliv?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Det eksisterende kulturliv kan blive positivt påvirket af realiseringen af lokalplanen, idet der vil komme flere borgere i Spjald.					
FRITIDSLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende fritidsliv?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Med planlægningen gives der mulighed for at nedlægge eksisterende p-pladser, som primært benyttes af tennisbanens brugere. Det vurderes, at der ved kulturhuset er tilstrækkeligt med p-pladser til at betjene tennisbanen, hvorfor fritidslivet ikke vurderes at påvirkes væsentligt af planens realisering.					
KULTURARV, ARKITEKTONISK/ARKÆOLOGISK ARV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende forhold?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Hele den østlige del af Spjald by ligger inden for Brejninggård-området, der er et herregårdslandskab fra 1500-tallet. Planområdet ligger centralt i Spjald, og er på grund af omgivende bebyggelse ikke synlig fra herregården eller det tilknyttede landskab. Kulturmiljøet vurderes derfor ikke at blive påvirket af planlægningen af boliger inden for planområdet. Der er ikke registeret bevaringsværdige bygninger i planområdet.					

Høring af berørte myndigheder

Nedenstående vurderes at være berørte myndigheder foruden Ringkøbing-Skjern Kommune selv:

- Museet

Samlet vurdering af screeningen

Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemført en screening af planerne i henhold til ovenstående screeningsskema.

Planerne vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger på miljøet. Der er tale om planlægning for et lille boligområde, der i dag er benyttet til parkeringsplads til en tidligere børnehaven. Området er centralt beliggende inden for eksisterende bygrænse.

De eventuelle påvirkninger ved realisering af planerne knytter sig hovedsageligt til konsekvenszonen fra erhvervsområdet, der er beliggende ca. 160 m fra planområdet. Det vurderes på baggrund af afstanden og den mellemliggende boligbebyggelse, at

erhvervsområdet ikke vil påvirke en realisering af planerne. Det vurderes endvidere, at en realisering af planerne ikke vil påvirke virksomhedernes udviklingsmuligheder.

Konklusion på screeningen

Med baggrund i ovenstående screening vurderes planerne ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planerne vurderes ikke at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Der træffes derfor med hjemmel i § 8, stk. 2 og § 10 i *Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)* afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planerne efter lovens § 8, stk. 1.

Offentliggørelse

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annonceringen af planforslagernes vedtagelse og fremlæggelse til offentlig debat.